



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development &amp; Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
 לחיים בריאים יותר

 י"ד סיון תשע"ד  
 12 יוני 2014  
 39274514

**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 40/14**  
**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט חיזוק מבני המרכז הרפואי רבקה זיו כנגד רעידות אדמה**  
**מנהל הפרויקט - דומרק חוזה 654/12, אדריכלית דליה לירן חוזה 650/13**  
**וקונסטרוקטור רפי אנונו חוזה 590/13**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו בשנים 2010, 2012 ו 2013 ע"י וועדת המכרזים על בסיס תקנה 5 (א) ו באישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים.

מצורפים מכתביו של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין הפונה בבקשה לממש אופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה זאת לאור בחינה ממושכת ומורכבת ובחירה בחיזוק פנים המבנה ותוספת בנייה בהיקף רחב יותר מהתכנון הראשוני וכן משום שהביצוע יהיה בשלבים ולאורך מספר שנים.

| שם המתכנן,<br>התחום<br>ומס' ח.פ.                  | חוזה<br>מס' | תאריך אישור<br>בוועדת פטור<br>משרדית | מסגרת שכה"ט<br>שאושרה | הסכום לאישור<br>הוועדה                              | סה"כ שכה"ט  |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| ניחול הפרויקט<br>דומרק<br>טכנולוגיות<br>512997313 | 645/12      | ופ"ס 26.3.12                         | 1,280,000 ₪           | 499,516 ₪<br>מימוש אופציה שכ"ט<br>על בסיס תקנה 3 ג' | 1,779,516 ₪ |
| אדריכלית<br>דליה לירן<br>512576240                | 650/13      | ופ"ס 11.3.13                         | 665,000 ₪             | 864,990 ₪<br>מימוש אופציה שכ"ט<br>על בסיס תקנה 3 ג' | 1,529,990 ₪ |
| קונסטרוקטור<br>רפי אנונו<br>513754564             | 590/13      | ופ"ס 19.8.10                         | 420,000 ₪             | 419,233 ₪<br>מימוש אופציה שכ"ט<br>על בסיס תקנה 3 ג' | 839,233 ₪   |



**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 40/14**  
**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט חיזוק מבני המרכז הרפואי רבקה זיו כנגד רעידות אדמה**  
**מנהל הפרויקט - דומרק חוזה 654/12, אדריכלית דליה לירן חוזה 650/13**  
**וקונסטרוקטור רפי אנונו חוזה 590/13**

כמו כן מבוקשת הארכת ההתקשרות עם המתכננים הנ"ל בפרויקט שבנדון עד ליום 1.7.2018.  
 הסעיף התקציבי 67030224

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה בפרויקט לחיזוק מבני המרכז הרפואי רבקה זיו נגד רעידות אדמה על בסיס תקנה 3 ג' וכן מאשרת את הארכת משך ההתקשרות עימם עד ליום 1.7.2018 זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים :**

**חתימת חברי הועדה**

| השם           | תפקיד        | חתימה |
|---------------|--------------|-------|
| יהודה רון     | יו"ר         |       |
| סלה עטר כץ    | יועצת משפטית |       |
| נונה אבו דאלו | נ. חשב המשרד |       |
| יוסי שכטר     | חבר          |       |
| פטר גרינפלד   | חבר          |       |



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

י"ג בסיון, התשע"ד  
11/06/2014  
סימוכין : 39065814

**לכבוד  
ועדת מכרזים**

**א.ג.נ.,**

**הנדון: הרחבת חוזה מס 654/12 חברת דומרק, ניהול ופיקוח  
פרוייקט חיזוק מבני ביה"ח זיו, צפת נגד רעידות אדמה**

**רקע כללי :**

על פי החלטת הממשלה בנושא, התקיימה התקשרות עם משרד דומרק טכנולוגיה בע"מ.  
בתחילת הדרך בחנו אפשרות חיזוק חיצונית של המבנה כתוספות שטח סביב המבנה פלוס חיזוק  
המבנה מבפנים, בשטח של כ 10,000 מ"ר, כולל הטיפול בפנים המבנה.  
אפשרות זו נפסלה כיוון שלא ניתנה תשובה הולמת למשימה "חיזוק המבנה לרעידות אדמה".  
על כן, נבחרה האפשרות השנייה חיזוק פנים המבנה ותוספת בנייה (פחות מאפשרות הקודמת),  
המבנה בסדר גודל של 23,000 מ"ר ותוספת של כ 4,000 מ"ר.

הואיל וכך, אנו מבקשים להתאים את החוזה למצב בפועל על פי הטבלה המצורפת.

בברכה,

עופר הדס-ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינות

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| פירוט                 | חיווק מבני ביה"ח כנגד דיעות אדמה    |
| בית המזלים            | רכמה זיו                            |
| הפיכות להחזבת הפרויקט | חיווק פניס המבנה והוספת בניה        |
|                       | בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט: |

|                      |                  |             |                 |           |
|----------------------|------------------|-------------|-----------------|-----------|
| מס' הזמנת רכש        | 4500724675       |             |                 |           |
| סניף מקציבי          | 67.03.02.24      |             |                 |           |
| מס' ח.פ.             | 512997313        |             |                 |           |
| שם המתכנן/הקבלן      | דומיק טכנולוגיות |             |                 |           |
| חזוה מס'             | 653/12           |             |                 |           |
| חזום מקצועי          | מנהל פרויקט      |             |                 |           |
| שכ"ט מקורי           | 1,008,000        | מסבנת       | שכ"ט לאחד מנכ"ל | 1,779,516 |
| שכ"ט עלה מחזוה מקורי | 1,008,000        | ל-          | נכמת            | 1,280,000 |
| שכ"ט עלה ממסורת      | 1,280,000        | ל-          |                 | 1,779,516 |
| עליה של % ממסורת     | 39%              | הפרש בשקלים |                 | 499,516   |

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מומש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מום: 01.07.2022  
 היום להתקשרות ראשונית: 9.6.2014 עד יום:  
 משך ההתקשרות: חנאי ההתקשרות:

בברכה,  
 מרב קורט

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



ג' ניסן תשע"ב  
26 במרץ 2012


מס' החלטה: ופ"מ ת 59/12  
בישיבה מס' 4/12 שהתקיימה בתאריך 26.3.2012 בירושלים

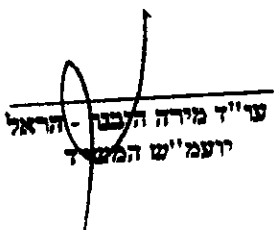
פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
דומרק טכנולוגיות – ניהול פרויקט חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בביה"ת זיו

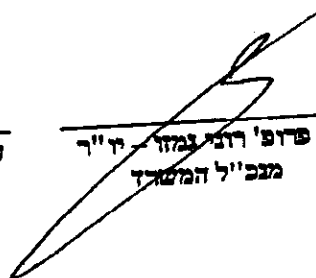
החלטת הוועדה:  
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 18.3.12, ולאחר בחינת העניין  
לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "דומרק טכנולוגיות בע"מ"  
לצורך ניהול פרויקט חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה במרכז הרפואי זיו בצפת.  
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5א – התקשרות עם מתכננים.

הנימוקים להחלטה:  
בפרוטוקול מספר 124/12 מתאריך 24/7/12 אישרה הוועדה התקשרות בפטור ממכרז עם יורם  
גדיש לניהול הפרויקט, לאחר שוועדת הבחנים מטעם ועדת המכרזים מצאה אותו כמתאים ביותר.  
מכיוון שהספק לא נמצא זמין לביצוע העבודה ולקידום הפרויקט באופן המצופה הופסקה  
ההתקשרות עימו על ידי ועדת המכרזים, ובמקומו נבחרה חברת דומרק טכנולוגיות אשר דורגה  
במקום השני ע"י ועדת הבחנים בחיזור הקודם.

היקף ההתקשרות: 1,280,000 ₪ (לפני מע"מ)  
תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.  
סעיף תקציבי: 67-03-02-24.

  
אבי בן-דוד  
חשב המשרד

  
ע"ד מירה הלבוש - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
פרופ' רוני גיבון - ה"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

י"א באייר, התשע"ד  
11/05/2014  
סימוכין : 31063614

**לכבוד**  
**ועדת מכרזים**  
**א.ג.ג.,**

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 650/13 אדריכלית דליה לירן-  
פרוייקט חיזוק מבני ביה"ח זיו, צפת נגד רעידות אדמה**

**רקע כללי :**

על פי החלטת הממשלה בנושא התקיימה התקשרות עם משרד האדריכלים דליה לירן.  
בתחילת הדרך נבחנה האפשרות של חיזוק חיצוני של המבנה כתוספות שטח סביב המבנה, בשטח  
כולל של כ - 6,900 מ"ר , ללא טיפול בפנים המבנה.  
אפשרות זו נפסלה כיוון שלא ניתנה תשובה הולמת למשימה "חיזוק המבנה לרעידות אדמה".  
על כן, נבחרה האפשרות השנייה - חיזוק פנים המבנה ותוספת בנייה ( בשטח נמוך מאפשרות  
הקודמת). המבנה, הינו בשטח של כ - 23,000 מ"ר ותוספת הבנייה בשטח של כ - 4,000 מ"ר.  
הואיל וכך, אנו מבקשים להתאים את החוזה למצב בפועל על פי הטבלה המצורפת.

בברכה,

עופר הדס-ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| פרויקט                 | חידוק מבני ביה"ח מנגד רעידות אדמה   |  |
| בית החולים             | רכוק זיו                            |  |
| הטיפול להחלפת הפרויקט: | חידוק פנים המבנה והוספת בניה        |  |
|                        | בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט: |  |

|                      |             |             |           |                          |
|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------------|
| מס' הזמנת רכש        | 4500851111  |             |           |                          |
| מס'ף המצויני         | 67.03.02.24 |             |           |                          |
| מס' ח.פ.             | 512576240   |             |           |                          |
| שם המתכנן/הקבלן      | ד.לירן      |             |           |                          |
| חווה מס'             | 650/13      |             |           |                          |
| תחום מקצועי          | אדריכל      |             |           |                          |
| שכ"ט מקורי           | 412,061     | מפגרת       | 665,000   | שכ"ט לאחר חיוב<br>עבירות |
| שכ"ט עלה מחוזה מקורי | 412,061     | ז-          | 1,529,990 |                          |
| שכ"ט עלה ממסגרת      | 665,000     | ז-          | 1,529,990 |                          |
| עליה של % ממסגרת     | 130%        | הפרש בשקלים | 864,990   |                          |

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מימוש אופציה

הסכמים אינם כוללים מע"מ

מועד: 01.07.2022  
 זיהום להקשרות ראשונה: 9.6.2014 עד יום:

משך ההקשרות:  
 תנאי ההקשרות:

מרב קירט  
 מברכה



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הראאה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות      מספר טופס: ט.7.2.6.2

|             |                                                                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>נושא</b> | התקשרות עם ד. לירן אדריכלים בע"מ בתחום אדריכלות בנין ותב"ע לפרויקט חיזוק בתי חולים נגד רעידת אדמה ברבקה-זיו |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>משרד/יחידה</b>                      | בריאות                                  |
| <b>יחידה מזמינה</b>                    | המינהל לתכנון, פיתוח ובימי מוסדות רפואה |
| <b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b> | תאריך                                   |
| ת 130-13                               | 11/9/2012                               |

|            |          |
|------------|----------|
| <b>רשם</b> | יוסי טקו |
|------------|----------|

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות עם ד. לירן אדריכלים בע"מ (ע.מ. 512576240) על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

- בעל ניסיון עשיר בתכנון במוסדות ציבור, לרבות מוסדות רפואה.
- תכנן מספר פרויקטים מורכבים כגון: מיון, רדיותרפיה, אונקולוגיה וכו בבית חולים רבקה זיו לשביעות רצונו.
- קשוב לצרכי המזמין.
- נותן שירות טוב ומכיר היטב את צרכי בית החולים.

היקף ההתקשרות: מסגרת של"ט: 784,700 ₪ כולל מע"מ.  
 תקופת ההתקשרות: כ-5 שנים.  
 תקנה תקציבית: 67.03.02.24

|                |                      |                     |                  |
|----------------|----------------------|---------------------|------------------|
| <b>שם</b>      | <b>מנכ"ל המשרד</b>   | <b>יועצת משפטית</b> | <b>חשב המשרד</b> |
| פאפ' רוני גמזו | עו"ד מירה היבנר-הראל | מר אבי ברק          |                  |
|                |                      |                     |                  |
| <b>חתימה</b>   |                      |                     |                  |



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

י"ב בסיון, התשע"ד  
10/06/2014

סימוכין : 38742514

**לכבוד  
ועדת מכרזים**

**א.ג.נ.,**

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 590/13 אנונו רפי הנדסת מבנים  
פרוייקט חיזוק מבני ביה"ח זיו, צפת נגד רעידות אדמה**

**רקע כללי :**

על פי החלטת הממשלה בנושא התקיימה התקשרות עם משרד אנונו רפי הנדסת מבנים.

בתחילת הדרך בחנו אפשרות חיזוק חיצונית של המבנה עם נגיעות קלות בפנים המבנה לאחר בדיקה רחבה הסתבר שחיזוק ידרוש הקמת "מגדלים", סגירת "פתיים" תוספת פיר מעליות, (בשטח של כ 4,0000 מ"ר) וטיפול בפנים המבנה מהיסודות עד לקומה העליונה

בנוסף החלט ששלב הראשון החוזה יכלול רק את שלבי התכנון ללא פיקוח עליון

לוח הזמנים לעבודה זו הינה כ 10 שנות פעילות, זאת כיוון שמדובר בפרוייקט מורכב ביותר אשר יעשה בשיטת "כיסאות המוזיקליים" (מחלקה תפונה, כאשר הסתיים הטופל יתחיל הטיפול במחלקה אחר)

הואיל וכך, אנו מבקשים להתאים את החוזה למצב בפועל על פי הטבלה המצורפת.

בברכה,

עופר הדס-ברנדווין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

|                         |                                     |  |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| פרויקט                  | חידוק מבני ביה"ח כנגד רעידות אדמה   |  |
| בית החולים              | רבקה זיו                            |  |
| הסוכנות להרחבת הפרויקט: | חידוק פנים המכנה וחוספת בניה        |  |
|                         | בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט: |  |

|                      |             |             |         |
|----------------------|-------------|-------------|---------|
| מס' הזמנת רכש        | 4500829327  |             |         |
| סעיף תקציבי          | 67.03.02.24 |             |         |
| מס' ת.פ.             | 513754564   |             |         |
| שם המחכנן/המכלן      | אוננו רפי   |             |         |
| תווה מס'             | 590/13      |             |         |
| חוזם מקצועי          | קונסטרוקטור |             |         |
| שכ"ט מקורי           | 420,000     | מסגרת       | 420,000 |
| שכ"ט עלה מוזהר מקורי | 420,000     | ז-          | 839,233 |
| שכ"ט עלה ממסגרת      | 420,000     | ז-          | 839,233 |
| עליה של % ממסגרת     | 100%        | הפרש בשקלים | 419,233 |

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 - מיזם אופציה

|                      |         |
|----------------------|---------|
| שכ"ט לאחד חשב' גובות | 839,233 |
|----------------------|---------|

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מיום: 01.07.2022  
 מושך ההתקשרות: 9.6.2014 עד יום:  
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בכרתי  
 מרב קרוט



Senior ODG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד הבריאות

כ"ט בניסן, התשע"ג  
09 אפריל 2013  
מספרנו: 18628013

**פרוטוקול ועדת מכרזים**  
**דיון להארכת התקשרות עם קונסטרוקטור אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ**  
**במכרזימט: חיפוש מבני ביה"ח "י"ר אפת, שנבנו לפני שנת 1980 ונגד רעידות אדמה. כולל הסביבה האדריכלית**  
**הסמכה לרבות פיתוח השטח כולל כל הפונקציות הנלוות**  
**חמת מס' 671/10 ; פרויקט לתקנים - 98**

מר יהודה רון - י"ר הועדה  
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר ועדת מכרזים  
פטר גרינפלד - חבר ועדת מכרזים

אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים ב - 19.08.2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מצורף מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - מרכז הפרוייקט המפרט את הסיכוח לבקשתו להארכת משך התקשרות עימו מיום - 22.04.2013 ועד ליום - 01.01.2016 (סח"ב - 32 חודשים קלנדריים) ללא עלות נוספת.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.24 .

משך התקשרות המשך: 32 חודשים קלנדריים ללא עלות נוספת.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות תראשונית.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרוייקט מר עופר הדס - ברנדווין, בשל התעכבות הפרוייקט וחיזו לאתרונה נדרשת הוועדה להאריך את משך תקופת ההתקשרות עימו ב- 32 חודשים קלנדריים ללא עלות נוספת מיום - 22.04.2013 ועד 01.01.2016, בהתאם לתקנה 3 (ב)(4) (1) לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

| חתימה | תפקיד        | שם              |
|-------|--------------|-----------------|
|       | י"ר          | יהודה רון       |
|       | יועצת משפטית | סלה עטר כץ      |
|       | נ. חשב המשרד | נונה אבו - דאלו |
|       | חבר          | יוסי שכטר       |
|       | חבר          | פטר גרינפלד     |

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 02-03-6819299 Tel: 02-03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח וכיטי מסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136302 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



י"א תשרי תשע"א  
19 בספטמבר 2010

מס' החלטה: נפ"מ ת 117/10  
בישיבה מס' 16/10 שהתקיימה בתאריך 19.9.10 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:

תכנון קונסטרוקציה לפרוייקט חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בבניה"ח זיו

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון וכינוי מוסדות רפואה מיום 19.8.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ" לתכנון הקונסטרוקציה בפרוייקט חיזוק מבני בית החולים נגד רעידות אדמה בבניה"ח זיו כצפת.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

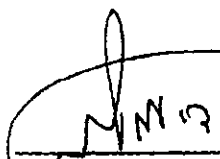
1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:


- מתכנן ותיק בעל ניסיון כתכנון פרוייקטים במגזר הציבורי, עם המלצות חמות מפרוייקטים קודמים.
- מתמחה בתחום של חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה, טיגון ומקלוט.
- מועסק כיום ע"י מנהל התכנון בפרוייקטים שונים לשביעות רצונם

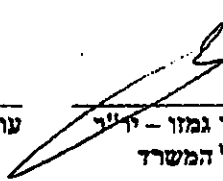
היקף ההתקשרות: 420,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 24 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-03-02-24

  
דוד גרשונוביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירה דליבני – הראל  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר דני גמזו – י"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

רח' בן טבאי 2, ירושלים 91010 ותר 1176, ירושלים 93591 טלפון: 02-6213005 מקס: 02-5655975  
Ben Tabai Street 2, Jerusalem 91010 P.O.Box: 1176 Jerusalem 93591. Tel: 972-2-6705976 Fax: 972-2-6796648

[www.health.gov.il/hashavut](http://www.health.gov.il/hashavut)

17  
Print